



T.C.
GÖNEN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2023/35	Dairesi : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 04-07-2023	Konusu : Belediye Biçerdöver Ücret Tarifesinin Belirlenmesi
Birl./Oturum : 1.Birleşim 1.Oturum	Dönemi : Temmuz Ayı
KARARA KATILANLAR	
Belediye Başkanı : Osman KESMEN (izinli)	Meclis Üyesi : Hüseyin Erdem YURTARSLAN
Belediye Başkan V. : Kamil İÇÖZ	Meclis Üyesi : Zeki TOKSÖZ
Katip Üye : Şevket KESKİN	Meclis Üyesi : Osman ÖZDEMİR
Katip Üye : Ali İhsan ÖZ	Meclis Üyesi : Salih OYMAK
Meclis Üyesi : Ahmet METİN	Meclis Üyesi : Abdullah ÇELEBİ

KARAR ÖZETİ

Belediyemiz Biçerdöverinin 2023 Yılı Dekar Biçimi Ücretinin Belirlenmesi
KARAR

Gündem : Belediyemiz Biçerdöverinin 2023 Yılı Dekar Biçim Ücretinin Belirlenmesi

Belediyemize ait biçerdöverin 2023 yılı ekin biçme sezonunda, ekin biçme dekar ücretinin belirlenmesi meclisimizce 06.06.2023 tarihindeki olağan toplantıda görüşülmüş ancak fiyat belirlenmemiş, 2023 yılı temmuz ayı olağan toplantısında görüşülmek üzere ertelenmiştir.

Konu meclisimizce tekrar görüşülmüş olup, 2023 yılı ekin biçme sezonunda, ekin biçme dekar ücretinin belirlenmesinde mazot ücreti, işçi maliyetleri ve yedek parça ücretlerine gelen zamlar ve çevre köy ve ilçelerdeki ekin biçim ücretleri de değerlendirilmiştir. Değerlendirme sonucunda ekin biçme ücretinin 1 dekarının (1.000 m²) KDV dahil 127,50 TL (2 dekar=1 dönüm = 255,00 TL) olmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Kamil İÇÖZ
Belediye Başkan V.

Şevket KESKİN
Katip Üye

Ali İhsan ÖZ
Katip Üye



T.C.
GÖNEN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2023/36	Dairesi : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 04-07-2023	Konusu : Ücret Tarifelerinin Yeniden Belirlenmesi
Birl./Oturum : 1.Birleşim 1.Oturum	Dönemi : Temmuz Ayı
KARARA KATILANLAR	
Belediye Başkanı : Osman KESMEN (İznilî)	Meclis Üyesi : Hüseyin Erdem YURTARSLAN
Belediye Başkan V. : Kamil İÇÖZ	Meclis Üyesi : Zeki TOKSÖZ
Katip Üye : Şevket KESKİN	Meclis Üyesi : Osman ÖZDEMİR
Katip Üye : Ali İhsan ÖZ	Meclis Üyesi : Salih OYMAK
Meclis Üyesi : Ahmet METİN	Meclis Üyesi : Abdullah CELEBİ

KARAR ÖZETİ

Belediye Ücret Gelir Tarifelerinden İmar Planı Tadilat Harcı Ücretinin Yeniden Belirlenmesinin Görüşülmesi
KARAR

Gündem : Belediye Ücret Gelir Tarifelerinden İmar Planı Tadilat Harcı Ücretinin Yeniden Belirlenmesinin Görüşülmesi

Belediye meclisinin 06.12.2022 tarih ve 74 sayılı sayılı kararı ile 2023 yılında geçerli olmak üzere Belediye Ücret Gelir ve Yasal Gelir Tarifeleri belirlenmişti.

Söz konusu tarifelerin, ücret gelirleri D bölümü 3. Maddesinde yer alan imar tadilat harcı'nın yeniden belirlenmesi tekrar gündeme gelmiş olup, yeni ücretin aşağıda olduğu gibi uygulanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

İmar Planı Tadilat Harcı	1 m2 (emsale göre işlem yapılır)	20,00 TL (KDV dahil)
--------------------------	----------------------------------	----------------------

Kamil İÇÖZ
Belediye Başkan V.

Şevket KESKİN
Katip Üye

Ali İhsan ÖZ
Katip Üye



T.C.
GÖNEN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2023/37	Dairesi : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 04-07-2023	Konusu : Hibeler
Birl./Oturum : 1.Birleşim 1.Oturum	Dönemi : Temmuz Ayı
KARARA KATILANLAR	
Belediye Başkanı : Osman KESMEN (İzinli)	Meclis Üyesi : Hüseyin Erdem YURTARSLAN
Belediye Başkan V. : Kamil İÇÖZ	Meclis Üyesi : Zeki TOKSÖZ
Katip Üye : Şevket KESKİN	Meclis Üyesi : Osman ÖZDEMİR
Katip Üye : Ali İhsan ÖZ	Meclis Üyesi : Salih OYMAK
Meclis Üyesi : Ahmet METİN	Meclis Üyesi : Abdullah ÇELEBİ

KARAR ÖZETİ

Şerife AYSAN'ın Dilekçesinin Görüşülmesi (117 Ada 6 Parselde Bulunan Hisselerini Hibe Edeceği Hakkında)

KARAR

Gündem : Şerife AYSAN'ın Dilekçesinin Görüşülmesi (117 Ada 6 Parselde Bulunan Hisselerini Hibe Edeceği Hakkında)

Şerife AYSAN 01.06.2023 tarihli dilekçesinde İlçemiz Musalla Mahallesi Hacı Mehmet Harımı mevki 117 ada 6 parselde Şerife AYSAN (1.90 m²), Ali AYSAN (2.85 m²), Havvali AYSAN (2.85 m²) adına hissesi bulunan taşınmazları Belediyeye hibe etmek istediklerini bildirdikleri dilekçe meclisimizce aşağıda olduğu gibi görüşülmüştür.

İlçemiz Musalla Mahallesi Hacı Mehmet Harımı 117 ada 6 parselde Şerife AYSAN (1.90 m²), Ali AYSAN (2.85 m²), Havvali AYSAN (2.85 m²) adına hissesi bulunan taşınmazların Belediyemize hibe olarak şartsız kabul edilmesine ve tapu işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

Kamil İÇÖZ
Belediye Başkan V.

Şevket KESKİN
Katip Üye

Ali İhsan ÖZ
Katip Üye



T.C.
GÖNEN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2023/38	Dairesi : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 04-07-2023	Konusu : Mücavir Alan Değişiklik Talepleri
Birl./Oturum : 1.Birleşim 1.Oturum	Dönemi : Temmuz Ayı
KARARA KATILANLAR	
Belediye Başkanı : Osman KESMEN (İznilil)	Meclis Üyesi : Hüseyin Erdem YURTARSLAN
Belediye Başkan V. : Kamil İÇÖZ	Meclis Üyesi : Zeki TOKSÖZ
Katip Üye : Şevket KESKİN	Meclis Üyesi : Osman ÖZDEMİR
Katip Üye : Ali İhsan ÖZ	Meclis Üyesi : Salih OYMAK
Meclis Üyesi : Ahmet METİN	Meclis Üyesi : Abdullah ÇELEBİ

KARAR ÖZETİ
İğdecik Köyünün Mücavir Alandan Çıkarılması
KARAR

Gündem: İğdecik Köyünün Mücavir Alandan Çıkarılması

Belediyemiz ilçe oluşu ile birlikte bir çok yenilikler getirmiş ve bununla birlikte sorumluluk alanları da genişlemiş, Isparta ilimizin sayılı ilçeleri arasında yerini almıştır. Bu gelişmelere paralel olarak ilçe hudutlarımız içerisinde Süleyman Demirel Organize Sanayi Bölgesi, Süleyman Demirel Havalimanı, Gönen Sanayi Alanı ve Isparta- İstanbul ve Isparta-Afyon- Burdur transit karayolu bulunmakta olup, bu karayollarının üzerinde bir çok tesis ve akaryakıt istasyonlarımız bulunmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde bulunan İğdecik köyünden emlak vergisi alınacak olması nedeni ile ayrıca Belediye'nin maddi imkanlarının yeterli olmamasından dolayı alt ve üst yapı ve diğer hizmetlerin ulaşması aşamasında yeterli gelmediği, hizmette aksamalar meydana gelmesi sebepleri ile ekte sunulan 1/25.000 haritada sınırları belirtilen ve aşağıda açıklaması yazılı alanın İğdecik Köyü Muhtarlığı'nın da talebi üzerine Belediyemiz mücavir alanından çıkarılması gerekli hale gelmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 45.maddesi gereğince yaklaşık 2899 ha olan Gönen Belediyesi mevcut Mücavir Alan sınırları içerisinde İğdecik Köyünün talebi üzerine idari köy sınırlarının tamamını kapsayacak şekilde 1/25.000 ölçekli haritaya göre 1962 ha alanın mücavir alandan çıkarılarak mücavir alandan ayrılması ve uygulanmasına;

Bu mücavir alandan çıkarılması teklifinin İl İdare Kuruluna sunulmak üzere Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne gönderilmesine Meclis üyelerimizin oy birliği ile karar verilmiştir.

Kamil İÇÖZ
Belediye Başkan V.

Şevket KESKİN
Katip Üye

Ali İhsan ÖZ
Katip Üye



T.C.
GÖNEN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2023/39	Dairesi : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 04-07-2023	Konusu : İmar Komisyonu Kararları
Birl./Oturum : 1.Birleşim 1.Oturum	Dönemi : Temmuz Ayı
KARARA KATILANLAR	
Belediye Başkanı : Osman KESMEN (izinli)	Meclis Üyesi : Hüseyin Erdem YURTARSLAN
Belediye Başkan V. : Kamil İÇÖZ	Meclis Üyesi : Zeki TOKSÖZ
Katip Üye : Şevket KESKİN	Meclis Üyesi : Osman ÖZDEMİR
Katip Üye : Ali İhsan ÖZ	Meclis Üyesi : Salih OYMAK
Meclis Üyesi : Ahmet METİN	Meclis Üyesi : Abdullah ÇELEBİ

KARAR ÖZETİ

23.06.2023 Tarih ve 2023/3 Sayılı İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (04.04.2023 Tarih ve 2023/22 Sayılı Meclis Kararı – Mehmet PALA'nın Talebi)

KARAR

Gündem : 23.06.2023 Tarih ve 2023/3 Sayılı İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (04.04.2023 Tarih ve 2023/22 Sayılı Meclis Kararı – Mehmet PALA'nın Talebi)

Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 22 sayılı kararı ile imar ve bayındırlık komisyonuna havale edilen Mehmet PALA'nın 28.03.2023 tarihli dilekçesi ile Isparta İli Gönen İlçesi Gönen Köyü 4928, 4934, 4938, 4939 ve 4940 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Üretim Tesis Alanı (GES) İmar Planı kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onayı talepli dilekçesi komisyonca görüşülmüş ve hazırlanan rapor meclise sevk edilmiş olup, meclisçe aşağıda olduğu gibi görüşülmüştür.

Isparta İli Gönen İlçesi Gönen Köyü 4928, 4934, 4938, 4939 ve 4940 nolu parsellerin içerisinde kalan alanla ilgili olarak;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca ve yetkili Şehir Plancısı Mehmet PALA ile yerinde ve paftasında yapılan inceleme sonucunda; İlgili kurum ve kuruluşlardan alanla alakalı imar plan görüşleri ve etüt çalışmalarının alındığı görülmüştür.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü,

D.S.İ. 18. Bölge Müdürlüğü,

Teiaş,

Orman Bölge Müdürlüğü,

Tarım Gıda ve Hayvancılık İl Müdürlüğü,

Turizm Kültür İl Müdürlüğü,

Müze Müdürlüğü'nün

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.

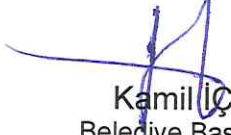
İl Sağlık Müdürlüğü

Türk Telekom İl Müdürlüğü

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü,

İl Afet Acil Durum Müdürlüğü,

Orman Ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü Isparta Şube Müdürlüklerinden alınan görüşler ve komisyonca yapılan inceleme sonucunda Gönen Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı M25-A-06-B paftası ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı M25-A-06-B-1-D paftalarında İlçemiz 4928, 4934, 4938, 4939 ve 4940 parsellerde GES (Güneş Enerji Santrali) Alanı yapılması amacıyla ilgili kurumlardan olumlu görüşler alınmış olup, hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonunca uygun bulunduğu görülmüş olup, konunun yukarıda olduğu gibi kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.


Kamil İÇÖZ
Belediye Başkan V.

Şevket KESKİN
Katip Üye


Ali İhsan ÖZ
Katip Üye




T.C.
GÖNEN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2023/40	Dairesi : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 04-07-2023	Konusu : İmar Komisyonu Kararları
Birl./Oturum : 1.Birleşim 1.Oturum	Dönemi : Temmuz Ayı
KARARA KATILANLAR	
Belediye Başkanı : Osman KESMEN (İzinli)	Meclis Üyesi : Hüseyin Erdem YURTARSLAN
Belediye Başkan V. : Kamil İÇÖZ	Meclis Üyesi : Zeki TOKSÖZ
Katip Üye : Şevket KESKİN	Meclis Üyesi : Osman ÖZDEMİR
Katip Üye : Ali İhsan ÖZ	Meclis Üyesi : Salih OYMAK
Meclis Üyesi : Ahmet METİN	Meclis Üyesi : Abdullah ÇELEBİ

KARAR ÖZETİ

23.06.2023 Tarih ve 2023/4 Sayılı İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (07.02.2023 Tarih ve 2023/12 Sayılı Meclis Kararı – TOROSGAZ GES Projesi)

KARAR

Gündem: 23.06.2023 Tarih ve 2023/4 Sayılı İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi (07.02.2023 Tarih ve 2023/12 Sayılı Meclis Kararı – TOROSGAZ GES Projesi)

Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarih ve 12 sayılı kararı ile imar ve bayındırlık komisyonuna havale edilen TOROSGAZ'ın 30.01.2023 tarih ve 2023-0170 sayılı yazılarında;

Isparta İli Gönen İlçesi Havdan Mevkii 0 ada, 10510 parsel nolu taşınmaza kurulması planlanan Güneş Enerjisi Üretim Tesis Alanı (GES) projesi kapsamında söz konusu parselin imar planına işlenmesi talep edilmiş, konu komisyonca görüşülmüş ve hazırlanan rapor meclise sevk edilmiş olup, meclisçe aşağıda olduğu gibi görüşülmüştür.

Isparta İli Gönen İlçesi, Havdan Mevkii, tapuda 10510 parseline ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı M25-A-06-B paftası ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı M25-A-06-B-1-D paftaları içerisinde kalan alanla ilgili olarak;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca ve Belediyemiz yetkili Yüksek Şehir Plancısı Hüseyin YILDIZHAN ile yerinde ve paftasında yapılan inceleme sonucunda; İlgili kurum kuruluşlardan alanla alakalı imar plan görüşleri ve etüt çalışmaları alındığı görülmüştür.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü,

D.S.İ. 18. Bölge Müdürlüğü,

Teiaş,

Orman Bölge Müdürlüğü,

Tarım Gıda ve Hayvancılık İl Müdürlüğü,

Turizm Kültür İl Müdürlüğü,

Müze Müdürlüğünün

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.

İl Sağlık Müdürlüğü
Türk Telekom İl Müdürlüğü
Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü
İl Afet Acil Durum Müdürlüğü

Orman Ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü Isparta Şube Müdürlüklerinden alınan görüşler ve komisyonca yapılan inceleme sonucunda Gönen Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı M25-A-06-B paftası ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı M25-A-06-B-1-D paftalarında 4200800-4201000 dikey ve 546100-546400 yatay koordinatlar arasında kalan alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) "düzenlenmiştir.

Konunun yukarıda olduğu gibi kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.


Kamil İÇÖZ
Belediye Başkan V.

Şevket KESKİN
Katip Üye


Ali İhsan ÖZ
Katip Üye




T.C.
GÖNEN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2023/41	Dairesi : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 04-07-2023	Konusu : İmar Plan Değişiklik Talepleri
Birl./Oturum : 1.Birleşim 1.Oturum	Dönemi : Temmuz Ayı
KARARA KATILANLAR	
Belediye Başkanı : Osman KESMEN (İzinli)	Meclis Üyesi : Hüseyin Erdem YURTARSLAN
Belediye Başkan V. : Kamil İÇÖZ	Meclis Üyesi : Zeki TOKSÖZ
Katip Üye : Şevket KESKİN	Meclis Üyesi : Osman ÖZDEMİR
Katip Üye : Ali İhsan ÖZ	Meclis Üyesi : Salih OYMAK
Meclis Üyesi : Ahmet METİN	Meclis Üyesi : Abdullah ÇELEBİ

KARAR ÖZETİ

Hüseyin YILDIZHAN'ın 21.06.2023 Tarihli Dilekçesinin Görüşülmesi (GES İmar Planı Yapımı)

KARAR

Gündem : Hüseyin YILDIZHAN'ın 21.06.2023 Tarihli Dilekçesinin Görüşülmesi (GES İmar Planı Yapımı)

Hüseyin YILDIZHAN Belediyemize vermiş olduğu 21.06.2023 tarihli dilekçesinde;

Müellifi olduğu Isparta İli, Gönen İlçesi Gevges Musluk Mevkii, 4903 nolu parselde 32.730,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) amaçlı imar planı hazırlanması için gerekli olan kurum görüşlerinin alındığını ve Belediye Meclisince kabul edilmek üzere incelenmesini talep etmiştir.

Talebin incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.


Kamil İÇÖZ
Belediye Başkan V.

Şevket KESKİN
Katip Üye


Ali İhsan ÖZ
Katip Üye
